

# **S P E C Y F I K A C J A   T E C H N I C Z N A**

## **wykonania i odbioru robót: remontu sanitariatów w Szkole Podstawowej w Zebrzydowicach , ul. Kochanowskiego 55**

### **1. Część ogólna**

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**Remont sanitariatów w Szkole Podstawowej w Zebrzydowicach ,  
ul. Kochanowskiego 55**

1.2. Inwestorem jest **Gmina Zebrzydowice ul. Ks.A.Janusza 6**

1.3. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót budowlanych związanych z remontem sanitariatów w Szkole Podstawowej w Zebrzydowicach , ul. Kochanowskiego 55

1.4. Zakres stosowania ST.

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p.1.3

1.5. Zakres robót ujętych w ST.

Specyfikacja obejmuje wszystkie prace związane z realizacją następujących robót:

- rozbiórka ścianek z cegły
- skucie posadzek
- wymiana drzwi drewnianych wewnętrznych
- wymiana ceramicznych okładzin ściennych
- wykonanie posadzek
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- obróbki murarsko-tynkarskie, oraz naprawy i uzupełnienia tynków wewnętrznych
- montaż systemowych ścianek działowych
- tynkowanie ścian
- malowanie ścian i sufitów wewnętrznych
- wymiana rur instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wewnątrz budynku
- wymiana armatury
- wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej
- wymiana osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych

1.6.Informacje o terenie wykonywania robót

- Wykonawca będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się na terenie szkoły. Miejsca poboru zostaną ustalone podczas

przekazywania terenu, na którym realizowane będą prace budowlane.

- Wykonawca może prowadzić prace budowlane związane z dostępem do wnętrza budynku w godzinach ustalonych z Dyrekcją Szkoły
- Pomieszczenie socjalne dla Wykonawcy zostanie udostępnione przez Zamawiającego w budynku szkoły oraz na terenie posesji miejsce przechowywania narzędzi i materiałów do wbudowania (Wykonawca wskazane miejsce jest zobowiązany zabezpieczyć).
- Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie terenu robót pod względem BHP i ppoż. oraz zapewnienie nadzoru osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami w zakresach wymaganych przez prawo budowlane.
- Wykonawca jest zobowiązany i odpowiedzialny za wywóz i utylizację pozyskanego z rozbiórki rumowia. Nie dopuszcza się do długotrwałego składowania materiałów rozbiórkowych na terenie posesji.(wywóz w przeciągu 3 dni.)
- W czasie transportu materiałów oraz prac budowlanych należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym.

#### 1.7. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Podczas prowadzenia prac przewiduje się konieczność wykonania prac tymczasowych i towarzyszących, polegających na wykonaniu:

- wygrozdzenia strefy niebezpiecznej
- zabezpieczanie miejsc sąsiednich przed zanieczyszczeniem.

#### 1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Prace należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz. U nr 47, poz.401/.

Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

#### 1.9. Kody kategorii wykonywanych robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

<b>KOD 45111200-0</b>	<b>roboty w zakresie przygotowania (demontaże rozbiórki)</b>
<b>KOD 45110000-1</b>	<b>wywiezienie gruzu (materiałów z rozbiórki)</b>
<b>KOD 45421100-5</b>	<b>instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów</b>
<b>KOD 45430000-4</b>	<b>roboty tynkarskie</b>
<b>KOD 45440000-3</b>	<b>roboty malarskie</b>
<b>KOD 45262520-2</b>	<b>roboty murarskie</b>
<b>KOD 45431000-7</b>	<b>kładzenie płytek</b>
<b>KOD 45431100-8</b>	<b>kładzenie terakoty</b>
<b>KOD 45431200-9</b>	<b>kładzenie glazury</b>
<b>KOD 45232460-4</b>	<b>roboty sanitarne</b>
<b>KOD 45300000-0</b>	<b>roboty w zakresie instalacji budowlanych</b>
<b>KOD 45310000-3</b>	<b>roboty w zakresie instalacji elektrycznych</b>
<b>KOD 45311000-0</b>	<b>roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych</b>
<b>KOD 45330000-9</b>	<b>hydraulika i roboty sanitarne</b>

## 2. Opis robót objętych specyfikacją.

2.1. Zakres robót ujętych w ST – opis rozwiązań technicznych  
Zakresem opracowania objęto wymianę stolarki okiennej.

A. Roboty rozbiórkowe.

- demontaż stolarki drzwiowej drewnianej.
- skucie tynków ściennych i posadzek
- wyburzenie ścianek wewnętrznych murowanych
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

B. Realizowane roboty budowlane.

- wykonanie posadzek wraz z izolacją przeciwilgociową
- montaż drzwi wewnętrznych drewnianych.
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach
- ułożenie płytek z gresu na podłogach
- wykonanie tynków wewnętrznych cementowo wapiennych kat III na ścianach i kat IV na sufitach.
- przygotowanie powierzchni istniejących tynków pod malowanie farbami emulsyjnymi ze szpachlowaniem nierówności.
- malowanie emalią akrylową sufitów i ścian.
- wymiana wewnętrznych instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- wymiana armatury i wyposażenia sanitarnego
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej
- wymiana osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych

**3. Materiały**

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, aprobaty ITB zgodne z Polskimi lub Europejskimi Normami

Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania. Szczegółowy wykaz materiałów załączony jest w części kosztorysowej.

Podstawowymi materiałami dla realizacji wymiany okien są:

- drzwi wewnętrzne pełne płycinowe w kolorze jasnym z kratką nawiewną, ościeżnice metalowe, laminat skrzydeł drzwiowych odporny na działanie wody, wyposażone w obustronny cokół z blachy nierdzewnej wys. 150mm ościeżnice stalowe lakierowane fabrycznie proszkowo
- płytki ceramiczne ścienne szkliwione, 25x40cm, gat.1 w kolorze jasnym (do uzgodnienia z użytkownikiem), fuga epoksydowa, płytki układane do wys. 2,1m
- płytki z gresu podłogowe o wym. 30x30cm gat. 1 grub. min. 12mm w kolorze jasnym (do uzgodnienia z użytkownikiem), V kl. ścieralności, antypoślizgowe w kl. R9, fuga epoksydowa
- tynki wewnętrzne na sufitach i ścianach cementowo-wapienne kat. III
- gładzie gipsowe na ścianach powyżej płytek i na sufitach
- ścianki systemowe laminowane np. ATJ lub równoważne

- malowanie wewnętrzne sufitów dwukrotne emalią akrylową zmywalną z atestem higienicznym do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej (szkołach)
- rury instalacyjne wodociągowe PP zgrzewane, kanalizacyjne z PCV klejone lub na uszczelki gumowe
- przewody elektryczne podtynkowe YDYP 3x1,5mm, YDYP 3x2,5mm
- osprzęt elektryczny o wytrzymałej konstrukcji np. produkcji Legrand seria Sistena
- oprawy oświetleniowe wyposażone w energooszczędne, wysokosprawne źródła światła –fluorescencyjne świetlówki liniowe z rastrem (IP 55)
- muszle ustępowe, umywalki, pisuary o standardzie nie gorszym niż Koło-NOVA
- baterie umywalkowe (mieszacze) – wandaloodporne, posiadające min 5 letnią gwarancję producenta
- dostawa i montaż systemowych ścianek wewnętrznych

#### **4. Sprzęt**

- Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.
- rusztowania przestawne do 3,0m wys. posiadające atest bezpieczeństwa, montowane zgodnie z przepisami BHP.

#### **5. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i bezpieczeństwo pracowników. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Przewożone ładunki należy zabezpieczyć przed spadaniem i wysypywaniem na drogi publiczne.

#### **6. Wykonanie robót.**

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do rozbiórek należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

#### **7. Kontrola jakości robót.**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu wygradzenia od strefy czynnej obiektu i oznakowania terenu robót.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

Kontrola przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru w odniesieniu do prac zanikających podczas wykonywania prac pokrywczych, a w odniesieniu do właściwości całego pokrycia po zakończeniu prac.

#### **8. Obmiar robót.**

Jednostką obmiarową jest :

[m<sup>2</sup>] - powierzchni okien, drzwi, glazury, terakoty, tynków, malowania,

[m] - długość instalacji sanitarnych, elektrycznych

[m<sup>3</sup>] - materiały z rozbiórki do wywiezienia.  
[szt.] - elementy wyposażenia, osprzęt, armatura

## **9. Podstawa płatności.**

Płaci się za:

[m<sup>2</sup>] - powierzchni okien, drzwi, glazury, terakoty, tynków, malowania,

[m] - długość instalacji sanitarnych, elektrycznych

[m<sup>3</sup>] - materiały z rozbiórki do wywiezienia.

[szt.] – nadproża żelbetowe elementy wyposażenia, osprzęt, armaturę

Cena obejmuje:

- prace pomiarowe i techniczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki
- sprzątanie i czyszczenie po robotach

## **10. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących:**

W rozliczeniu z Zamawiającym nie uwzględnia się kosztu robót tymczasowych i prac towarzyszących – robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po zakończeniu robót podstawowych. Rozliczeniu podlegają jedynie te roboty tymczasowe i prace towarzyszące, które zostały ujęte w przedmiarze kosztorysu nakładczego.

## **11. Odbiór robót.**

Roboty podlegają odbiorowi wg ST. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.6.

a/ Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających:

Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

b/ Odbiór częściowy i odbiór etapowy:

Inspektor Nadzoru może, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wystawić protokół odbioru dla jakiegokolwiek części wykonanych i zakończonych prac.

c/ Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót.

Przy dokonywaniu odbioru wymagane jest stwierdzenie Wykonawcy o:

- Zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami, zapisami w dzienniku budowy, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową.
  - Spełnieniu przez obiekt warunków potrzebnych do otrzymania wymaganego przez prawo budowlane pozwolenia na użytkowanie.
  - Możliwości przekazania obiektu Zamawiającemu.
- d/ Odbiór po okresie rękojmi – organizuje Zamawiający.

## **12. Dokumenty odniesienia:**

Ustawa o ochronie ppoż. – tekst jednolity  
(Dz. U z 2002 r, Nr 147, poz. 1229)

Ustawa z dn. 03.04.1993 r. o badaniach i certyfikacji.  
(Dz. U z 1993 r. Nr 55, poz. 250)  
Ustawa z dn. 03.04.1993 r. o normalizacji  
(Dz. U z 1993 r. Nr 55, poz. 251)  
Ustawa z dn. 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane  
(Dz. U z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami)  
Ustawa z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U z 10.05.2003 r.)  
Ustawa z dn. 27.04.2001 Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U 2001/62/627)  
oraz Ustawa o odpadach z roku 2001”

Rozporządzenia właściwych ministrów, wydane na podstawie wyżej  
wymienionych ustaw.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bhp  
podczas wykonywania robót budowlanych.  
(Dz. U z 2003 r. nr 47 poz. 401),

Rozporządzenie M.S.W i A z dn. 16.06.2003 r. w sprawie ochrony  
przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i  
terenów.  
(Dz. U z 2003 r. Nr 169 poz. 1650)

Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bhp – tekst  
jednolity (Dz. U z 2003 r. Nr 169 poz. 1650)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków  
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.  
(Dz. U z 2002 r. Nr 75 poz. 690)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.  
07.04.2004 r. (Dz. U Nr 109 z dn.  
12.05.2004 r.)

Inne przepisy sanitarne, BHP i ochrony przeciwpożarowej.

### **13.Przepisy**

- PN – 88/B-10085 Okna i drzwi z drewna, mat. drewnopochodnych i tworzyw sztucznych.
- PN – 88/B-10085/A Wymagania i badania przy odbiorze.  
Wymagania i badania przy odbiorze ( ze zmianami)
- PN -69/B-10235 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi, farbami emulsyjnymi.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych część I – Roboty budowlane, wydane przez ITB – Warszawa 2004r.
- Świadectwa PZH, szczególnie dla farb, lakierów i wyrobów chemii budowlanej.